



Información adicional requerida según  
artículos 94 y 95 de la ley 284 de  
fecha 14 de febrero de 2022.

Al y por el año terminado el  
31 de diciembre de 2021

PH Bahía Playa Serena – Torre 200



ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE LA PH BAHIA PLAYA SERENA -Torre 200  
Informe de Ingresos y Egresos  
Año terminado el 31 de diciembre de 2021

Saldos iniciales de caja y banco	USD	61,853.62
<b>Ingresos:</b>		
Cuotas de mantenimiento y otros		413,259.14
Abono recibido por venta de Apartamento 14D		43,200.00
Contribución fiesta de navidad del personal		2,125.00
Cobros de mudanza de Torre 100		100.00
Pagos a proveedores restituidos (reparaciones)		2,226.60
Devolución de salario		309.98
Total ingresos del año		461,220.72
<b>Egresos:</b>		
Adquisiciones de mobiliario y equipo		6,556.96
Anticipo piso Deck		26,880.00
Anticipo trabajos de bordes de losa		12,350.00
Atenciones empleados		509.30
Cargos bancarios		108.57
Certificación de Bomberos/Prueba de hermeticidad		10,214.00
Devolución de salario		309.98
Fiesta de navidad del personal		1,518.75
Fumigación		1,016.50
Gasto de imprenta		287.83
Gasto de seguro		3,802.59
Herramienta y equipos menores		2,445.11
Honorarios profesionales		26,069.71
Impuesto de Tasa Única		695.67
Insumos de jardinería		1,187.57
Junta Directiva y Asambleas		1,690.48
Mantenimientos		25,923.60
Pago por comisión por venta de inmueble		5,400.00
Productos de limpieza		5,952.01
Químicos e insumos de piscinas		4,451.62
Reembolso de caja menuda y otros		4,406.29
Reparaciones		71,728.67
Salarios y otras remuneraciones pago neto		121,855.11
Seguridad y vigilancia		21,542.50
Servicios básicos		60,211.08
Software, Licencias y Otros		574.38
Uniformes		1,575.68
Útiles de oficina		319.15
Total egresos del año		419,583.11
Saldos finales de caja y banco	USD	103,491.23

Este informe ha sido preparado por la suscrita, Lcda. Lourdes Rodríguez, en su condición de Administradora y refrendado por la suscrita, contadora pública Celia Rivera Carrión, en cumplimiento de lo establecido por la legislación que reglamenta el Régimen de Propiedad Horizontal.

  
Lcda. Lourdes Rodríguez  
Administradora

  
Lcda. Celia Rivera Carrión  
Contadora Pública No.166-2004

## ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE LA PH BAHÍA PLAYA SERENA - TORRE 200

### Lista de morosidad

	Días				Total
	1-30	31-60	61-90	Más de 90	
14F - Finca número 468420	150	150	150	485	935
1F - Finca número 468358	150	150	150	150	600
3D - Finca número 468369	250	250	-	24	524
	550	550	300	659	2,059

### Desglose de las cuentas por pagar

	Días				Total
	1-30	31-60	61-90	Más de 90	
AFTA Insurance Service, S.A.	-	-	-	691	691
Alfonso Andrión Bethancourt	645	-	-	-	645
Cable and Wireless Panama-Fijo	45	-	-	-	45
Chen Gordon y Asociados	1,283	-	-	-	1,283
CIA Goly, S.A.	57	-	-	-	57
Concreto 360	13	-	-	-	13
Contratistas de Panamá, S.A.	7,980	-	-	-	7,980
Distribuidora General de Panamá	64	-	-	-	64
Ecogreen, S.A.	126	-	-	-	126
Edemet, S.A.	5,282	-	-	-	5,282
Eduardo E. Herrera	119	-	-	-	119
Elevadores Goldstar, S.A.	1,098	-	-	-	1,098
Ferretería Chong, S.A.	311	-	-	-	311
Industrias Cattán, S.A.	45,024	-	-	-	45,024
JID, S.A.	161	-	-	-	161
Pool Special Service, S.A.	259	-	-	-	259
Proyectos Generales, S.A.	278	-	-	-	278
Servicios MIVA, S.A.	380	-	-	-	380
Tropigas de Chiriquí, S.A.	1,034	-	-	-	1,034
Wilson Lozano Mejía	35	-	-	-	35
Otros	334	-	-	-	334
	64,528	-	-	691	65,219

Saldo en banco general al inicio y al final del período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2021. La Asamblea de Propietarios de la PH Bahía Playa Serena – Torre 200 tiene una sola cuenta corriente.

<b>Fecha</b>	<b>Banco General - Importe en USD</b>
1 de enero de 2021	61,853.62
31 de diciembre de 2021	103,491.23

Proyección de ingresos, egresos y recolección para el siguiente año

La proyección de ingresos, egresos y recolección para el período de doce meses que terminará el 31 de diciembre de 2022 está debidamente documentada e informada en el proyecto de Presupuesto de la PH bahía Playa Serena – Torre 200. El documento correspondiente se incluyó como anexo a la convocatoria a la asamblea Ordinaria de propietarios que tendrá lugar el día 21 de julio de 2022 a las 7:00 p.m.



